
目录

第一部分 项目背景	1
第二部分 项目执行	2
一、社区建设	2
（一）社区民居建设.....	2
（二）公共建筑建设.....	3
（三）社区基础设施建设	3
二、社区生计发展	6
（一）奶山羊产业情况	6
（二）农业产业园情况	9
（三）光伏扶贫产业情况	14
三、社区公共服务	18
（一）考察活动.....	18
（二）帮扶效果.....	20
第三部分 项目资金支出汇总表	22
第四部分 项目下一步工作计划	23
一、合作社建设部分	24
二、 产业执行部分	25
（一）奶山羊扶贫项目	25
（二）农业产业园项目	25
（三）光伏扶贫项目.....	26
三、 社区公共服务部分	26

第一部分 项目背景

2014年10月，中国三星同中国扶贫基金会签署战略合作协议，捐赠3000万元用于陕西、河北两省开展“美丽乡村——三星分享村庄”项目，其中1500万元用于薛镇实施“三星分享村庄项目”。该项目主要是帮助薛镇北部山区的十二盘村实施易地移民搬迁，为使搬迁村民搬得出，稳得住，能致富。项目在薛镇街道西部杨范村内征地80亩，建设“薛镇北部山区移民搬迁安置区”，同时征用盘石村流转土地300亩作为安置社区的产业发展用地。



图△：安置社区全貌图

薛镇北部山区山大沟深、土地贫瘠、干旱少雨，自然条件恶劣。没有特色产业，效益低。交通闭塞，出行困难，山区群众的缺乏教育、卫生设施，造成学生上学难、村民看病难，也是造成当地群众贫困的最主要的原因。

截至 2016 年 12 月 31 日，项目已完成安置社区的住房以及生活配套设施建设，同时，农业产业园投入使用，村民奶山羊养殖规模扩增，新型产业扶贫日益筹建，居民生活蒸蒸日上。

第二部分 项目执行

一、社区建设

（一）社区民居建设

第一、安置社区可安置 112 户，户型包括 130 平米、65 平米、30 平米。目前入驻社区的共有 97 户，其中，130 m²的有 81 户，65 m²的有 13 户，30 m²的有 3 户。且房间水、电、宽带设施均已配置。



图△：130 m²安置房



图△：65 m²安置房

第二、村庄周转房建设，建设 7 套 30 平米的房屋，提供给村庄的五保户等居住。目前共有 3 位五保户入住。室内进行简单的装修，实现通电、通气、通水，满足基本的生活需求。



图△：五保户村民生活照

（二）公共建筑建设

作为村庄与外部交流的平台，以及社区内部活动的“三星分享之家”，兼具社区管理委员会办公室、活动室、社区卫生室、文化中心等功能。



图△：安置社区活动中心

（三）社区基础设施建设

截至 2016 年 12 月 31 日，社区拥有一座现代化的奶山羊养殖场，并投入使用；同时社区供排水、供电、道路、广场、路灯、村室等设

施就位，活动中心和广场配置的健身器材已正常投入使用，配套的污水处理厂也完工并开始使用。

污水处理厂的修建解决了集中安置的生活废水，极大程度地改善了社区环境卫生，保障了小区的日常生活环境。



图△：安置社区污水处理厂



图△：安置社区部分



图△：活动广场使用中的健身器材

三星文化广场位于活动中心的空地，由中国三星集团援建，命名

为“三星文化广场”，广场不仅仅是村民休闲娱乐、健身运动的公共空间，还兼具村民务农粮食、饲草晒坝的功能。



图△：安置社区全貌和广场局部



图△：三星文化广场

二、社区生计发展

(一) 奶山羊产业情况

2015年7月，薛镇北部山区移民安置社区完成建设，村民开始入住社区。同时，社区配套的奶山羊养殖小区完成建设，农户开始进入小区养殖奶山羊。

搬迁社区成立了薛镇北民奶山羊养殖专业合作社，作为村庄经济发展的组织平台，引入陕西秦龙牧业科技有限公司，在安置社区建立奶山羊养殖基地，通过“公司+合作社+农户”的方式发展奶山羊养殖产业，提供经济收入。

为保证搬迁群众前期买羊方便，镇政府暂借社区10万元启动资金，由农户进行购羊申请，合作社对购羊户养羊能力和偿还能力进行审核，镇政府进行审批，购羊户用暂借方式买羊存栏，待羊入圈后，由金融服务站将该户贷款资料递交邮政储蓄银行，银行经审查、批准，贷款资金部分偿还前期买羊暂借款。

目前合作社社员人数为所有养殖户，共有9户，养殖奶山羊400余只；与2015年底相比，新增养殖户5户，新增奶山羊270余只。其中羊场养殖大户3户：闵栓运、李文斌、曹天才，均超过50只/户，其余各户在30-40多只，目前有两户准备贷款买羊。



图△：安置社区产业贷款座谈会



图△：农户现场调研



图△：发放奶山羊贷款

2015年，闵栓运通过养殖合作社的帮助，向银行贷款8万元，购买奶山羊50余只，挤奶羊30余只，2016年后，每天可卖鲜奶200元左右，预计每年增加收入3-4万元，极大地改善了生活环境，为日后大力发展创造了有利条件。



图△：现代化养殖场建设前



图△：现代化养殖场建设后

截至 2016 年 12 月底，金融扶贫项目已经顺利开展，资金暂时由政府垫付，当地邮储及保险公司共同配合合作社实施，2016 年累计放贷 23 万元。此外，奶山羊养殖场二期改造工程启动，改造工程包括饲草库、羊床、自动刮粪机、围栏、羊舍等改造。



图△：现代化养殖基地



图△：现代化养殖场二期改造中

通过聘用一位返乡大学生，协助合作社的管理，农户房贷资料的整理，培育合作社的本地化人才管理团队。目前，合作社相关财务、档案管理工作也逐渐规范化、制度化。



图△：合作社聘用的返乡大学生



图△：合作社农户诚信管理档案

（二）农业产业园情况

在奶山羊养殖的过程中，需要保障奶山羊饲草来源的稳定，中国扶贫基金会会同薛镇人民政府以及安置社区群众商议之后，在社区周边流转土地建立农业产业园区，一方面充分利用了搬迁社区剩余劳动力，另一方面也补充了部分山区群众不擅养羊的短板。

2015年12月至2016年1月，成功流转盘石村土地300亩，并建设移民安置社区柿子园基地，柿子园种植采用间作套种玉米、苜蓿等。套种承包给部分社区群众，承包户在管理套种作物时，优先管理柿苗（除草、施肥），保证柿苗成活率。间作套种，一是合理利用了土地，二是间作让柿苗的成活率更高，三是间作物也是对羊场饲料的补充，四是提高了管理效率，节约了人力成本。

截至2016年12月底，产业园区共雇佣14名工人。其中，男5名，女9名，全部来自搬迁社区群众，一方面利用本地人管理柿子园，因地制宜，满足产业发展；另一方面解决了安置社区的部分就业问题，让社区群众安居乐业。



图△：农业产业园的柿苗和套种的首蓿

此外，永辉超市在富平淡村镇已开工建设年生产柿饼 3000 吨的柿饼加工基地。为保证搬迁群众产业发展顺利，镇政府已同永辉超市达成协议，柿园作为加工基地的柿子供应点之一，永辉超市采用保护价方式（比市场价高出 5%-10%）优先收购柿园柿子，从根本上解决柿子销售问题。

富平作为世界闻名的柿子优生区，富平建有优质柿子基地 10 万亩，年产鲜柿 4000 万公斤，制作柿饼 800 万公斤，鲜柿、柿饼产量每年递增 20% 以上。其中四分之一的富平柿饼用于出口，而出口的目的地主要是韩国。从 2009 年开始，韩国的客商每年都会提前驻扎在富平县等待柿饼下架。剩余的四分之三主要由国内市场消化。统计发现，南方城市的消费者普遍钟爱柿饼，这可能和南方人喜欢甜食的习惯有关。

惯有关系。2015 年每年有近 3000 吨柿饼销往韩国市场。在“互联网+”新的时代背景下，富平已形成“柿饼哥党晨飞”、爱秦柿饼品牌、“老农乐”、“柿子红了”等一批知名电商品牌，柿饼年销售量突破 1000 吨。柿饼市场的火爆，带来柿子供应的不足。由于 2016 年气候干旱，柿子个少量小，柿饼再次成为“抢手”食品（比去年上涨 7.1%），因此作为原材料的柿子价格比去年略有上涨（比去年上涨 0.6%）。

2016年11月6日最新柿子价格走势

发布时间: 2016-11-06 08:31 柿子价格 柿子价格

据柿子价格网统计: 2016年11月6日柿子价格如下:

江苏凌家塘农副产品批发市场-柿子价格: 5.00元/公斤

山东滕州蔬菜批发市场-柿子价格: 2.00元/公斤

河南万邦国际农产品物流股份有限公司-柿子价格: 5.00元/公斤

浙江金华农产品批发市场-柿子价格: 4.50元/公斤

无锡锡澄果品批发交易市场-柿子价格: 3.33元/公斤

天惠超市-柿子价格: 10.60元/公斤

2016年11月6日柿子平均价格如下: 6.31元/公斤 (上涨0.6%)

2016年11月6日柿饼价格预测

发布时间: 2016-11-06 08:31 柿饼价格 柿饼价格

据柿饼价格网统计: 2016年11月6日柿饼价格如下:

无锡锡澄果品批发交易市场-柿饼价格: 16.84元/公斤

浙江嘉兴水果市场-柿饼价格: 15.00元/公斤

北京新发地农产品有限公司-柿饼价格: 10.5元/公斤

2016年11月6日柿饼平均价格如下: 16.84元/公斤 (上涨7.1%)

图△: 2016 年柿子园价格趋势

为加快柿饼优势产业的发展，永辉超市在富平淡村镇已开工建设年生产柿饼 3000 吨的柿饼加工基地。占地 50.3 亩，规划总建筑面积 2.2 万平方米，年生产柿饼 3000 吨，投资 2 亿元；在淡村镇、庄里镇、薛镇等地建设优质柿子原料基地 2500 亩。



图△: 柿饼加工基地

合作社负责园区的规划，统一提供果树苗木，截至 2016 年 4 月，

产业园区 300 亩柿苗已全部栽植到位，2017 年开春可进行品种嫁接。鉴于当地水资源紧缺，我们根据园区实际情况，新增灌溉机井、电力用房、管理用房。

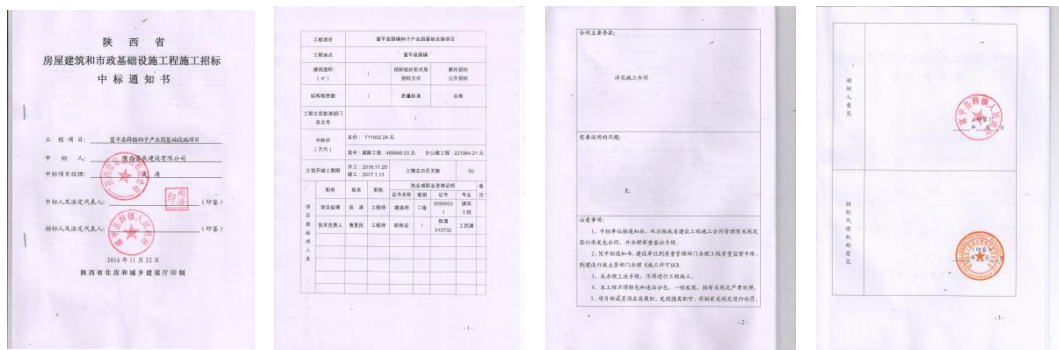
富平县薛镇柿子产业园基础设施项目施工招标在富平县富尔大酒店四楼沁园春会议室成功开标。此次投标企业共计 3 家，分别是：陕西富辰建设有限公司、陕西泰安建筑工程有限公司、陕西朝丰建筑工程有限责任公司。最终陕西富辰建设有限公司成为此次项目的中标企业。



图△：柿子园基础配套设施招标公告



图△：柿子园招标现场



图△：柿子园基础配套设施中标通知书

2016 年 11 月 25 日，启动产业园区基础建设，截止 2016 年 12 月 10 日，已完成柿子产业园区道路硬化 2500 米，其中主干道 1500 米，支干道 1000 米；同时，完成园区周边安装围栏 2000 米。



图△：已硬化的主干道



图△：已安装的围栏

截止到 12 月 31 日，柿子产业园区管理房屋主体已建成。室内涂白预计 2017 年 3 月底前完成，购置简单办公设备即可投入使用。灌溉机井通过回购农户一口合适井源，待灌溉网管铺设完成，预计 4 月初可投入使用。



图△：管理用房

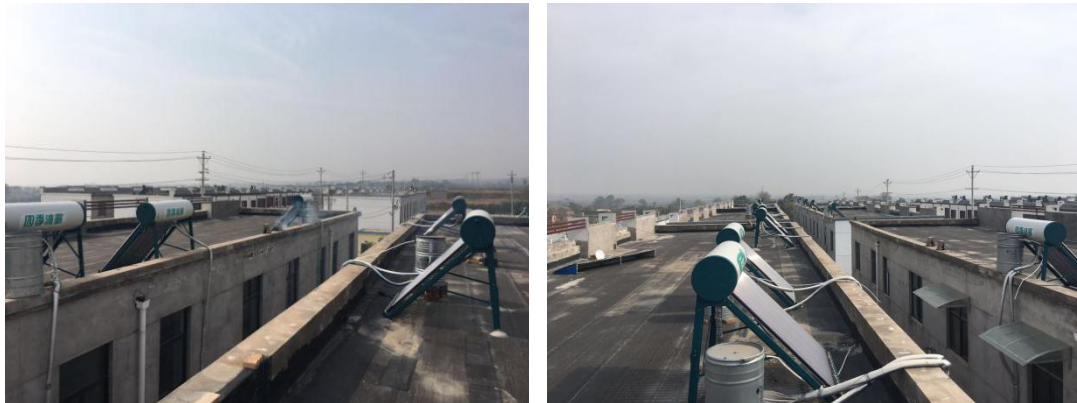


图△：回购的灌溉机井

（三）光伏扶贫产业情况

2016年1月6日，国家能源局下发《国家能源局关于印发加快贫困地区能源开发建设推进脱贫攻坚实施意见的通知》，要求在现有试点工作的基础上，继续扩大光伏扶贫的范围。鉴于薛镇搬迁社区的规模和分布情况，结合社会经济状况、能源资源和电源结构、交通运输条件等基本条件。

根据薛镇贫困村、贫困户规模与分布，结合地区社会经济状况、能源资源和电源结构、交通运输条件等基本条件，计划2016年开展光伏扶贫试点工程。共在薛镇移民新村的112户房顶以及2户公共区域安装光伏发电设备，按照每户安装不低于5KW Solibro光伏组件，总功率不低于570KWp。光伏设备产生的电能将直接并入国家电网，根据同类模式估算，每户保底收益5000-7000元，114户每年收益为5000元*114（含公共区域2户）=570000元。光伏项目一方面充分利用了搬迁社区闲置的屋顶，另一方面也充分补充了奶山羊和柿子产业发展见效期长的不足，为搬迁群众解决日常生活所需费用。



图△：安置社区屋顶实地测量



图△：光伏扶贫产业招标公告

11月11日，富平县薛镇搬迁安置社区光伏扶贫项目在薛镇搬迁社区如期进行开标大会，本次招标会共有3家企业竞标，分别是北京汉能薄膜太阳能电力工程有限公司、陕西江川建设有限公司、鸿川建设工程有限公司，最终由北京汉能薄膜太阳能电力工程有限公司中标。参与此次招标的专家分别来自国电热工研究院、陕西省科学技术协会、陕西省电力公司、中国航发西航公司、薛镇人民政府。参与监标的单位有中国扶贫基金会、薛镇人民政府以及合作社等。



图△：光伏扶贫产业招标现场

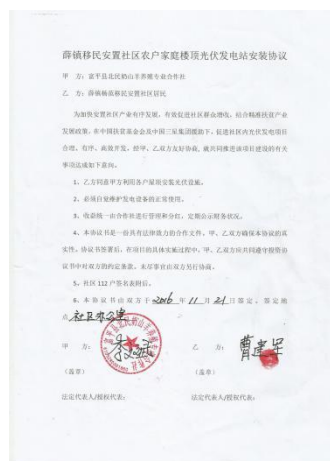


图△：光伏扶贫产业中标通知书

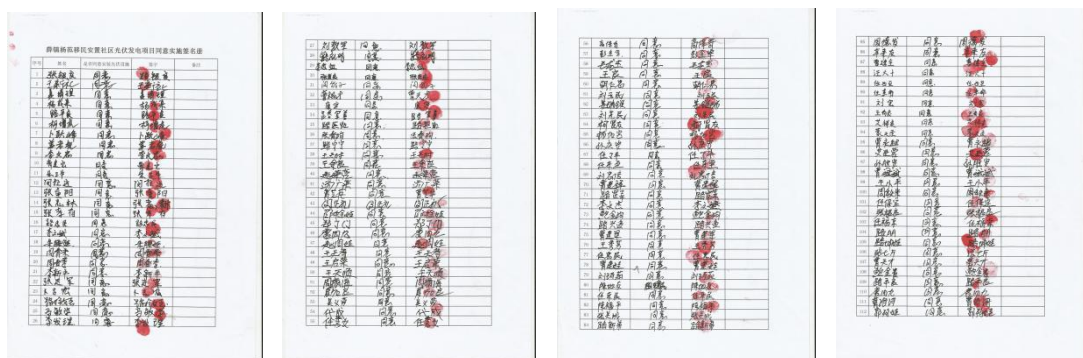
11月底12月初，通过入户走访和集中签署的方式，完成了社区112户农户光伏电板安装协议。



图△：农户光伏电板安装协议签订现场



图△：已签订的协议



图△：112户农户已签字确认的光伏电板安装协议

12月6日至12月20日，北京汉能薄膜太阳能电力工程有限公司进驻安置社区进行施工，并签订施工安全协议，截至12月31日共

计完成 114 户楼房的固基部分，并完成社区 75% 的楼房光伏电板安转。预计 2017 年 3 月完成安装、调试工作。项目建成后，由社区中心合作社对光伏电站后期进行运维管理。光伏项目采取统一安装，统一分配。每户安装太阳能电池板不低于 5KW，整个社区并网时采用一个总表，所获收益由合作社平均分配至各户。



图△：光伏电板安装过程

三、社区公共服务

(一) 考察活动

2016年6月29日至30日，清华大学公益慈善研究院副院长邓国胜教授、社科院企业社会责任副主任汪杰带队，与中国三星集团、中国扶贫基金会代表及部分媒体前往陕西薛镇十二盘村及移民搬迁新区了解三星分享村庄薛镇项目实施情况。先后走访调研了奶山羊养殖场、柿子采摘园、光伏项目等产业；并就搬迁家庭、奶山羊养殖户、金融合作社典型代表进行入户调研。



图△：调研组前往柿子博物馆调研



图△：调研组了解老村饮水状况



图△：调研组走访老村村民

在十二盘老村，邓教授一行人对四户人家进行了走访，对老村的住房、饮水、就医、就学、婚嫁、出行等现实条件的破、差、难等困难有了深刻感受。在产业发展调研过程中，邓教授一行对安置社区奶山羊养殖场、柿子采摘园、光伏项目等产业有肯定部分，对产业“近期、中期和远期的组合搭配”给予了认可，对柿子园种植和奶山羊养殖能结合富平县和山区群众的生活实际给予了肯定。同时，邓教授也对当地政府和合作社提出了期望，他认为，安置社区的产业发展处于起步阶段，要做好群众的奶山羊养殖工作，让更多的群众打消疑虑，尽快走上发展致富的道路。



图△：调研组到奶山羊养殖场调研



图△：调研组与村民座谈



图△：档案查看



图△：入户走访

此次调研，为安置社区的后续产业发展提供了新的思路，在农业产业园原有的基础上完善了基础配套设施，并新增了光伏扶贫项目。

（二）帮扶效果

截至 2016 年 12 月底，三星分享村庄陕西项目完成薛镇北部山区移民安置社区完成 112 户的民居建设，完成社区的道路、水电、文化广场等配套设施建设，修通了社区的水泥路，绿化了广场以及社区各个角落，安装了路灯和各类健身器材，生活条件明显提高。逐渐解决了交通闭塞，出行难、上学难、卫生差、看病难等现实问题。

随着搬迁安置新村配套设施的不断完善、配套产业发展，惠及全村 112 户，377 人。搬迁之前全村基本是建档立卡户，通过项目帮扶，目前已有 103 户，347 人脱贫。较搬迁前人均年收入不到 3000 元相比，现在人均年收入可达 7000 元，翻了一番有余。

安置社区在我会帮扶下，通过成立了合作社，通过配套开发柿子园产业基地、奶山羊养殖基地和光伏扶贫等多个帮扶项目的实施，为新村村民提供近 50 个岗位，人均工资性收入可达年收入 10000 元，

为村民的生活带来了实质性的改变，起到了良好的帮扶效果。

据十二盘村村支部书记介绍，以前他们全村群众除了低保户全是贫困户，30岁以上的大龄未婚男青年就有30多人，人口负增长。随着搬入新村，目前社区已有11人新婚，9人订婚。许多大龄未婚男青年的婚姻问题得到了明显地改善。

案例：曹建宏，薛镇十二盘村人，家中有4口人在未搬迁之前主要靠劳务为主，收入低下，生活十分贫穷，唯一的儿子成家都成问题。未搬迁前，曹家一家住在老村，当时住房条件十分简陋，全家人只能居住在土墙堆砌的房子。交通不便，医疗水平差，孩子上学也十分不方便。

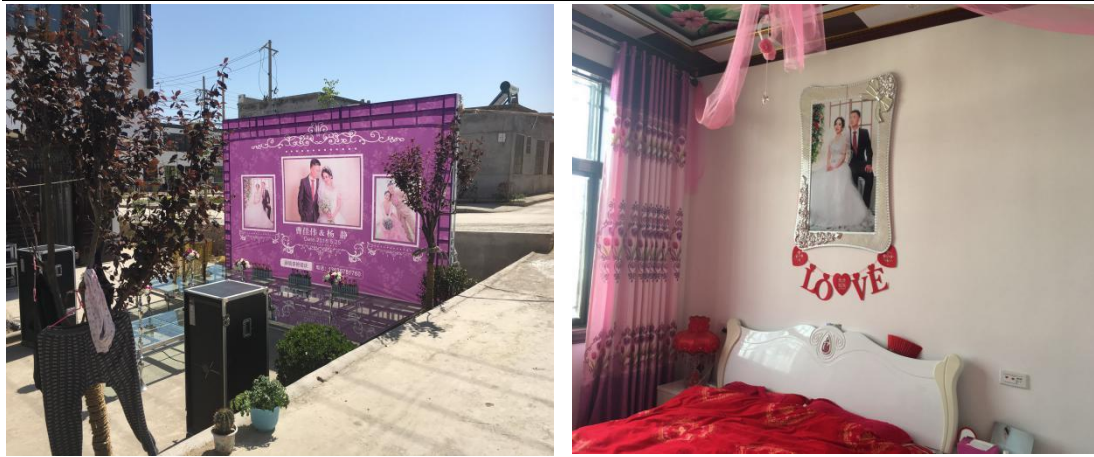


图△：搬迁前的房屋



图△：搬迁后的房屋

自2013年，中国三星集团、中国扶贫基金会以及当地政府开展“分享村庄—薛镇北部山区移民搬迁项目”，曹建宏一家享受国家建房补贴3万元，现拥有一套130 m²的两层楼房，水、电、宽带等设施配套齐全，生活水平明显提高。



图△：新婚照和新房

像曹建宏儿子这类大龄男青年娶妻难的现状，对于安置社区的百户村民来说，近四分之一存在婚姻无着的情况，不仅让父母担忧，对于他们自身而言，单身的危机和心灵的孤独日渐加重。如今，社区已有 11 对新人已婚，9 对新人订婚。部分社区的年轻人在家就近务工，逐渐实现“安家乐业”的愿景。

随着搬迁安置房屋的建设，村民陆续搬进新房，生活也发生了巨大的变化。在中国三星、中国扶贫基金会和政府的鼎力合作支持下，从社区民居住房、生活配套设施以及社区生计等层面介入，如今，社区不仅有了干净、舒适、敞亮的居住环境，还配套了娱乐、休闲设施，更为重要的是农业产业园、奶山羊养殖以及正在开展的光伏扶贫等产业项目因地制宜地开展实施，对解决了社区闲置劳动力给予了极大的支持。

第三部分 项目资金支出汇总表

2014 年到 2015 年，中国三星集团向中国扶贫基金会捐赠 3000 万元，用于三星分享村庄河北项目和陕西富平项目。其中，三星分享

村庄——陕西富平项目援助项目资金 1500 万元。

截至 2017 年 2 月底，三星分享村庄——陕西富平项目累计实际支出 11429760.7 元（大写：壹仟壹佰肆拾贰万玖仟柒佰陆拾元柒角）。2016 年总计拨付 2844200 元，2017 年初拨付 1696240 元，合计 4540440 元（大写：肆佰伍拾肆万零肆佰肆拾元整），其中，合作社建设运作经费 108200 元，产业扶贫经费 4432240 元。具体如下表：

美丽乡村——三星富平项目预算与支出汇总表(单位：元)

合同预算归类	预算支出	项目合作单位	合同资助金额	合同期限	项目内容	已拨付资金	备注
一、村庄基础建设	5000000.00	陕西省富平县薛镇人民政府	5,000,000.00	2014.12	薛镇北部山区移民安置社区基础设施建设项目	5,000,000.00	完成
		陕西省富平县薛镇人民政府	764,320.70	2015.7	社区配套设施建设和入住仪式费用	764,320.70	完成
二、村庄产业发展	9700000.00	陕西省富平县薛镇人民政府	2,367,000.00	2015.10	农业产业园区建设(土地流转)	1,125,000.00	完成
			763,400.00	2016.12	柿子园	1,696,240.00	未完
			3,420,000.00	2016.12	光伏扶贫项目	2,736,000.00	未完
三、合作社建设	300000.00	陕西省富平县薛镇人民政府	143,800.00	2017.12	合作社行政办公及人员费用支出	108,200.00	未完
项目汇总	15000000.00		12,458,520.7			11,429,760.7	

第四部分 项目下一步工作计划

薛镇移民搬迁项目通过陕西省发改委由中国三星集团定向帮扶项目，该项目旨在帮助薛镇北部山区的十二盘村实施易地移民搬迁，使搬迁村民搬得出，稳得住，能致富。截至 2016 年底，项目在薛镇

街道西部杨范村内征地 80 亩，建设“薛镇北部山区移民搬迁安置区”，同时征用盘石村流转土地 300 亩作为安置社区的产业发展用地，先后通过招商引资、政府配套、捐赠投入、百姓投劳等方式，建设了奶山羊养殖基地，金融互助扶贫、柿子园产业基地、光伏发电等产业。目前，产业项目运转良好。

2017 年的工作重点安排如下：

一、合作社建设部分

1、继续执行 2015-2016 年的行政办公经费拨款事宜，在此基础上梳理、规范合作社的相关票据。

2、片区经理的规范管理：按月度提交进展大事记。

3、合作社档案管理规范化：按项目分类整理归档相关资料，归档目录参照：村委两委类资料、合作社类资料、产业发展类资料、传播类资料等。

其中，合作社类资料包含但不限于：合作社章程、内部各种管理制度文本；社员名册等资料；合作社工作计划、工作总结；合作社的社员（代表）大会、理事会、监事会会议记录；合作社办公援助协议；合作社生产经营活动账目资料。

产业发展类资料包含但不限于：产业援助协议、项目方案；项目实施过程中的招投标、进展报告、图片、视频等资料。尤其重点的产业有奶山羊产业、柿子园产业、光伏产业。

二、产业执行部分

(一) 奶山羊扶贫项目

截至 2016 年 12 月 31 日，金融扶贫项目已经顺利开展，资金暂时由政府垫付，当地邮储及保险公司共同配合合作社实施，2016 年累计放贷 23 万元。此外，奶山羊养殖场二期改造工程启动，改造工程包括饲草库、羊床、自动刮粪机、围栏、羊舍等改造。明年将继续沟通、调研此部分的需求，增加此部门的资金投入，吸纳有意愿、有能力进行奶山羊养殖的农户加入。

1、加大对合作社的监管力度，监督每月对贷款农户的产业发展情况进行跟踪，每月底出具一份产业发展的情况报告，在社区里公示，并提供给基金会备案。

2、银行每月提供一份贷款的发放、回收等情况的报告，报基金会备案。

(二) 农业产业园项目

柿子产业园已完成 300 亩土地流转，截至 2016 年 12 月底，柿子园已完成 1500 米的主干道硬化、1000 米的支干道、2000 米的围栏。管理用房预计到 2017 年 4 月份投入使用，灌溉机井和电力用房投入使用预计 4、5 月份投入使用。

针对产业园的建设重点工作有如下几个方面：

1、根据项目进度及时拨付相关款项，并追回相关票据。

2、监督片区经理做好项目实施过程、项目产出的相关资料。

3、监督柿子园日常管理，探索柿子园的合作社管理机制。

（三）光伏扶贫项目

截至 12 月 31 日，薛镇移民新村的 112 户房顶以及 2 户公共区域光伏发电设备固基部分已全部完成，并完成绝大部分的电板安装。预计 2017 年 3-4 月完成所有设备的调试、运行。为使光伏设备产生的电能将直接并入国家电网，根据同类模式估算，每户保底收益 5000-7000 元，114 户每年收益为 5000 元*114（含公共区域 2 户）=570000 元。针对此部分的主要工作如下：

1、根据项目进度及时拨付相关款项，并追回相关票据。

2、监督片区经理做好项目实施过程、项目产出的相关资料。

3、监督镇政府、合作社对光伏发电后产生的收益按照方案约定统一分配给农户，探索光伏收益的分配机制，力争年底实现第一次分红。

二、社区公共服务部分

2016 年 12 月底，薛镇移民搬迁项目实现了广场建设、水、路、电、排污等配套设施，80%的村民已搬进新居。2016 年以产业为重点，同时兼顾社区需求，增加社区公共服务。2017 年待产业逐步走上正轨后，其中一部分收入归入“社区分享基金”，通过分享基金，增设社区娱乐休闲器具，加强文化建设，一方面有助于促进搬迁居民的互动交流，另一方面有助于居民对新家的认同，让全体村民都能享受“发展成果”。