

第三季度

百美村宿项目季度报告



目录

第一部分 项目概述.....	1
第二部分 项目进展.....	3
一、三星集团·南峪村.....	3
二、三星集团·白岩村.....	6
三、三星集团·伊瓦岱惹村.....	11
四、中国石油·姜庄村.....	12
五、中国石油·韩徐庄村.....	17
六、中国石油·田坝村.....	21
七、中国石化·新寨坪村.....	27
八、中国石化·拉毫村.....	30
九、中国石化·马巷村.....	33
十、中国旅游·黄岗村.....	36
十一、民生银行·反排村.....	42
十二、加多宝·雪山村.....	42
十三、彭州市政府·蟠龙村.....	44
第三部分 项目大事记.....	49
第四部分 项目资金使用情况.....	55

第一部分 项目概述

中国扶贫基金会长期以来致力于推动农村社区与生计发展。一直探索“村庄经济合作社模式”，以“村庄内部造血”为核心，充分发挥村庄本地人才的作用，把村民组织起来“抱团取暖”。十八大以来，我国贫困地区交通状况和村庄环境得到大力改善。中国扶贫基金会基于此开始尝试在部分贫困县域实施乡村旅游扶贫探索，以“百美村宿”项目为基点，探索乡村复兴的全新模式。

百美村宿项目启动于2013年，目前已在贵州、四川、陕西、河北、河南、湖南、甘肃等地的贫困村开展大量工作。截至2017年底，项目累计接受捐赠资金12700万元，累计投入资金4450万元。15个村庄中涉及10个建档立卡贫困村和2个雅安灾后重建村，共计3909户15307人受益，其中建档立卡户1313户4942人。



百美村宿项目探索全新的“乡村旅游扶贫+”模式，致力于搭建乡村和外部联结的平台，重估贫困村价值，创造以村为本的发展机会。以村民自治组织合作社为依托，积极引入社会资金、信息和人才等要素，推动乡村可持续发展。

项目通过整体规划定位，重塑乡村价值：改善村民生产、生活环境；通过引导村民合作，共享合作社股份机制：引入各类合作伙伴以市场化的方式共同打造，促进村庄产业发展，优化村庄产业结构，实现共同富裕针对村民特点，进行自组织体系建设、经济组织体系建设和社区融合体系三大模式输出。基金会先后推行了“三级联动、五户联助”，“三七分成、二五保底”，“一个基本、三个原则”等精准扶贫手段，取得了良好的帮扶效果通过品牌运营，打造项目影响力：开设公众号，联合众多平台，全面树立项目行业影响力，组织或参与各类论坛活动，为乡村发展、农民增收发声；出版相关书籍，传递分享项目模式。通过精准扶贫、帮扶到人：针对精准扶贫的建档立卡贫困户，按照贫困村每人1股，建档立卡贫困户每人2股的方式进行帮扶。让贫困户能做到“不出家门口，三薪挣到手”（三薪：一份房租、一份工资、一份分红）。2017年，已运营村庄经营性收益总额为396万元，实现村民人均分红197.7元。带动村民就业155人，其中建档立卡贫困户91人，人均工资性收入21225元。旅游扶贫带动村民间接收益估算约230万元。

第二部分 项目进展

一、三星集团·南峪村

(一) 规划建设模块

截至到7月31日，民宿三期工程9、10、11、12号院已完成门窗安装工作，13号院正在进行围墙砌筑和铺砖工作。15、16号院于7月15日进入施工阶段。



截至8月底，羊圈多功能厅询价工作已完成，并确认施工方为双晟建工有限公司。

9月上旬，南峪村民宿三期工程完成4套施工，施工方已交付房屋并完成验收工作；9月下旬，与双晟建工有限公司签订羊圈施工承包合同；截止9月28日，三期民宿工程15、16号院已完成主体部分施工。

(二) 合作社模块

7月上旬，南峪村合作社召开社员代表会议，通报本年度的确权结果，并将按照该结果进行五户联助结构调整。



8月上旬，南峪村合作社召开骨干会议，通报羊圈施工采用询价方式确定施工单位，学习合作社采购制度以及讨论合作运营分配模式问题。

9月，完成三期民宿管家招聘，并对二期、三期管家进行培训。



(三) 项目活动

7月上旬，中石化旅游扶贫百美村宿项目（泸溪县、凤凰县、东乡县）培训会在南峪村召开。



7月中旬，西南民族大学学生罗丽颖一行四人，到南峪村进行为期三天的暑期调研。



8月上旬，腾讯视频到达南峪村开展中国扶贫基金会百美村宿项目纪录片拍摄工作。

(四) 下一步工作计划

1、规划建设

(1) 10 月份完成麻麻花三期 9、10、11、12 四套民宿的运营调试工作，完成 13、15、16 号院的施工；

(2) 完成所有民宿的三通一平工作；

(3) 11 月份完成羊圈多功能厅的施工建设工作。

2、合作社

(1) 10 月，完成与运营方 2017 年度以及 2018 年 9 月份以前的运营数据核算工作；

(2) 10 月，签订合作社与隐居乡里的合作协议；

(3) 召开合作社社员代表会议，完善合作社章程及修订；

(4) 制作合作社确权卡，确定 2018 年度分红标准以及分红方式。

3、组织活动

(1) 配合品牌部完成腾讯新闻的采访工作。

(2) 接待平武项目点南峪培训会。

二、三星集团·白岩村

(一) 规划建设模块

8 月上旬，丹江镇人大主席杨再能带队到白岩村测量白岩项目核心区；8 月中旬，白岩村召开设计规划交流会；8 月下旬，在雷山县召开白岩村项目第一次设计规划评审会。



9月上旬，贵州鑫玥装饰工程有限公司到白岩村勘察第一期工程；并在雷山县县人民政府召开白岩村项目第一期工程招标评审会；9月下旬，与施工方签署《建筑工程承包合同》，确定施工日期，施工方正式入场并开始动工。



(二) 合作社模块

7月，白岩村梯田部落旅游专业合作社与两栋旧民居农户签订房屋流转协议，完成第一期民宿流转、白岩村工作站点宽带安装、

工作站点建设等工作。

8月，雷山县白岩村梯田部落旅游专业合作社召开理事会会议。

9月，到贵阳信息中心完成合作社资质审核。

(三) 项目活动

7月19日，中国三星分享村庄-百美村宿项目白岩村在雷山县发展委与改革局委员会正式完成项目立项。

7月24日，百美村宿项目巡视员盛敏华到白岩村实地考察。



8月16日，友成基金会到白岩项目点参观交流学习。驻村第一书记刘安敬、项目经理吴定国陪同并作项目介绍。



9月4日，在雷山县县人民政府召开百美村宿白岩村项目运营评审会，贵州苗岭星空文化旅游发展有限公司、贵州循美匠心旅游文化发展有限公司、大鸟旅行（北京）商务服务有限公司运营方代表参加评审。



9月5日，在雷山县县人民政府召开白岩村项目第一期工程招标评审会，百美村宿项目办公室主任郝德旻及相关工作人员参加。



(四) 下一步工作计划

1、规划设计模块

(1) 加快第一期工程施工进度，做好一期工程验收的准备。

(2) 与设计团队沟通白岩设计进度问题，完成整体规划设计终审，着手准备第二期核心区工程招标。届时开始二期工程施工。

(3) 保持与政府的沟通机制，尽快落实规划建设难点问题解决

(4) 尽快完成电线杆迁移工程。

2、合作发展模块

(1) 开始准备民宿管家的业务水平培训，提高民宿管家的整体素质，为开业试运营做好相应的准备工作。

(2) 加快人口确权的进度，并完善合作社分红方案。

(3) 完善合作社管理制度，并推行管理制度，加强合作社骨干培训。

3、运营板块

(1) 运营方进场进行运营前期调研，设计村庄运营产品；

(2) 按照 2019 年 5 月 1 日为项目开业节点，推进整体运营工作。

三、三星集团·伊瓦岱惹村

(一) 规划建设模块

截至第二版规划已调整，待汇报；测绘结果已出。21、26、29 号民宿已流转测量，施工图正在设计中。

(二) 合作社模块

7 月上旬，伊瓦岱惹村项目经理钟禹前往伊瓦岱惹村上壳子、罗通坝村民小组村民家中了解村民需求，宣讲基金会理念。



9 月，完善站点建设，完成站点生活物资采购。

(三) 项目活动

9 月 10 日，百美村宿项目办公室朱理、李艳丽、鲁艳，项目经理王勤前往平武县扶贫开发局，与梁国华副局长座谈，沟通项目进

展情况。

9月12日，百美村宿项目办公室朱理，伊瓦岱惹村项目经理王勤前往扒昔加古寨走访，了解白马文化。



(四) 下一步工作计划

1、规划建设

(1) 完成修改的设计图以及施工方案。

2、合作社建设

(1) 确定伊瓦岱惹村业主单位，完成援助协议的签订。

(2) 确认是否筹建新的合作社。

(3) 确定前往南屿参观学习的时间与名单。

四、中国石油·姜庄村

(一) 规划建设模块

7月上旬，中石油驻村第一书记季俊佃、造价公司朱绪芳、驻场设计董一帆、姜庄村项目经理曹启广进行图纸外的工程量核算。



7月中旬，台前县夹河乡姜庄村旅游扶贫经济示范项目二期工程招标。

8月下旬，二期民宿和市政施工队进场。

9月，市政配套工程东部停车场土方回填完成，污水处理调节池开始施工，民宿2号院、3号院墙体砌筑，公建羊圈开始拆除，民宿10号院地基开始施工。



(二) 合作社模块

7月下旬，台前县福民乡村旅游专业合作社召开2018年第二次

骨干会议。



8月下旬，合作社持续开展民宿房屋、化粪池占地流转工作，共签订流转协议14套，并召开合作社2018年第三次骨干会议。

9月中旬，台前县福民乡村旅游专业合作社召开2018年度确权标准讨论会。

(三) 项目活动

7月4日，中石油商丘分公司经理张来允、党委书记秦广思前往台前县夹河乡北姜村进行实地考察。



7月12日，台前县分管副县长王晓鹏督导项目建设，中石油驻村第一书记季俊佃、百美村宿项目办公室张润源作项目介绍，农办主任张东霞、夹河乡副乡长仝绪俊参加，姜庄村项目经理吴晓森陪同。

8月23日，中石油濮阳分公司副总经理罗萌到姜庄村督导样板院、二期民宿工程施工质量和进度，中石油驻村第一书记季俊佃，夹河乡政府副乡长仝绪俊，百美村宿项目办公室张润源、吴晓森参加。



9月6日，中石油濮阳销售分公司副总经理罗萌到姜庄村项目视察二期民宿和市政配套工程。



(四) 下一步工作计划

1、规划建设

(1) 与规划组、运营组、设计单位、运营单位就三期项目进行沟通，确定三期项目亲子营地等方案；

(2) 完成二期民宿主体及硬装、市政工程、三套公建及树屋主体。

2、合作社

(1) 完成三级联动、五户联助管理结构的搭建；

(2) 完成财务梳理；

(3) 确定分红制度。

3、活动组织

(1) 样板院开始内测；

(2) 组织人员赴浙江莫干山参观学习。

五、中国石油·韩徐庄村

(一) 规划建设模块

7月上旬，完成土地庙搬迁改造施工、不染工坊庭院铺装；7月中旬，完成入口景观墙砌筑、精品民宿门窗安装；7月下旬，完成莲蓬市集荷叶廊架安装、东西大街东侧门头改造及墙体砌筑、精品民宿院落地板及廊架铺装、民宿6号院主房大梁架设。

截至8月30日，1至6号民宿主体结构全部完成。



9月上旬，入村景观钢架结构柱吊装完成；9月中旬，芙蓉花坊地质勘探完成；9月下旬民宿动力电改造完成。



(二) 合作社模块

7月上旬，完成合作社税务登记并领取发票簿；7月下旬，工作站第二笔建设援助资金 105000 元已完成申报支出审批，并拨付至合作社。

8月上旬，召开合作社会议并对确权工作进行探讨；8月下旬，召开月度工作暨年度确权工作会议。



(三) 项目活动

7月，中石油河南销售分公司党委书记张海云到范县韩徐庄村调

研工程进度，濮阳分公司党委书记兼总经理陈树栓、副总经理罗蒙陪同，陈庄镇镇长高彩菊、百美村宿项目办公室张润源作项目介绍，项目经理朱庆栓、吴晓森等人参加。

8月18日，在范县人民政府县长会议室召开运营评审会，百美村宿项目办公室主任郝德旻、中石油集团公司办公厅公共关系处副处长刘昉昉、中石油濮阳分公司副经理罗萌、范县人民政府副县长杜晓玲及县相关单位领导、范县陈庄镇镇长高彩菊、合作社负责人、百美村宿相关人员参加会议。



8月21日，中石油河南销售公司党委书记张海云到范县韩徐庄项目调研施工进度，中石油濮阳分公司党委书记陈树栓、副总经理罗萌、范县县委常委、办公室主任崔中士、陈庄镇镇长高彩菊陪同介绍。

9月11日，百美村宿项目办公室巡视员盛敏华到范县韩徐庄村与陈庄镇政府及施工方就项目进展开会讨论，中石油片区经理张润

源作项目介绍，项目经理朱庆栓、赵士奎参加。



9月27日，百美村宿项目办公室张皓博、张润源、杨迎琦一行到韩徐庄村项目调研项目进展情况，查看施工质量，梳理建设与运营需求，项目经理朱庆栓、赵士奎参加。



(四) 下一步工作计划

1、规划建设

- (1) 开展芙蓉花坊建设工作，与政府就施工进行排期规划；
- (2) 完成三套样板院硬装验收，完成软装配套；
- (3) 完成水电网络配套；
- (4) 其他 6 套院落硬装完成。

2、合作社

- (1) 完成三级联动、五户联助管理结构的搭建；
- (2) 财务梳理完成；
- (3) 分红制度确定。

3、活动组织

- (1) 进行样板院内测；
- (2) 组织人员赴浙江莫干山考察学习。

六、中国石油·田坝村

(一) 规划建设模块

7 月，1 号样板院项目正常施工，进行最后问题的修复以及硬装采买安装；2 号完成拆除工作，开始挖地基；开展 3 号至 10 号院子征地，开始开展三通一平工作。



8月，完成1号样板院整改；2号院拆除、地基挖掘工作完成；3号至10号院子征地工作完成，三通一平工作完成7处，1处待征地。



9月中旬，习水县委书记向承强视察项目，叫停1号院施工；9月下旬，政府通知1号院复工整改；截止9月27日，完成1套施工图纸。

(二) 合作社模块

9月14日，召开合作社月度例会，会上讨论合作社确权制度、合作社财务制度、合作社车辆管理制度。



8月21日，中国扶贫基金会百美村宿项目办公室主任郝德旻给习水田坝村龙田善水乡村旅游农民专业合作社骨干成员讲解百美村宿项目的概念和建立合作社开会制度。



(三) 项目活动

7月17日，在习水县政府召开中石油习水县乡村旅游经济示范项目推进会与规划评审会，中国石油销售公司遵义分公司党委书记，

习水县常委、副县长刘华江，中共习水县委常委、罾部园区党工委书记黄定旭，习水县人民政府副县长苏方涛，中国石油贵州分公司机关党委书记、党群工作处处长张渊，中国扶贫基金会百美村宿项目办公室张皓博、刘昕雨，田坝村项目经理高宇、艾敏，中国石油贵州分公司大坡镇田坝村驻村干部王建平，习水县扶贫办、财政局、交通局、水利局、林业局、国土局、建设局、旅游局、消防局、大坡镇等相关单位、人员参会。



7月18日，中国石油贵州分公司机关党委书记、党群工作处处长张渊，中国石油销售公司遵义分公司党委书记，习水县常委、副县长刘华江，大坡镇党委书记袁仲秋视察项目区并召开座谈会，商讨项目推进具体事项，田坝村项目经理高宇、艾敏陪同。



7月18日，中共习水县委常委、鰲部园区党工委书记黄定旭，大坡镇党委书记袁仲秋视察项目区并召开座谈会，商讨项目推进具体事项。



9月12日，习水县委书记向承强视察项目区并做指示。



(四) 下一步工作计划

1、规划建设

- (1) 完成样板院整改；
- (2) 完成二期民宿图纸深化；
- (3) 确定公建选址。

2、合作社

- (1) 完成确权、三级联动、五户联助管理结构的搭建；
- (2) 完成财务梳理；
- (3) 确定分红制度。

3、活动组织

- (1) 样板院开始内测；
- (2) 组织人员赴浙江参观学习。

七、中国石化·新寨坪村

（一）规划建设模块

7月，完成村庄测绘工作，项目村总共测绘面积181826m²；联系吉首3家地勘公司，共计有2家地勘公司到现场实地考察3次；村庄总规规划设计工作基本完成。

8月8日至9日，规划设计单位北京超城建筑设计有限公司车飞两次到现场查看样板院及玻璃房选址，中国扶贫基金会、政府、设计方、合作社相关负责人共同确定玻璃房选址；8月9日，在县政府三会议室召开总规初评会；8月21日，完成第一稿样板院设计图，22日反馈修改意见，24日完成第二稿设计图；8月28日，规划设计组、湖南片区及设计单位负责人共同讨论设计方案。

9月，2套样板院设计基本完成；总体规划已出第二稿；和丰造价设计咨询公司正在根据图纸做造价预算；吉首245地质勘测队第三次到现场查勘。

（二）合作社模块

7月，合作社召开第一次理事会、监事会；完成合作社税务登记工作、工商登记工作以及开户工作。

8月，合作社讨论确定合作社用车补贴标准，确定了社员确权方案，完善了合作社财务相关制度，并完成合作社账户税务登记及银行账户核对工作。

9月，拨付2018-2019年度合作社援助及工作站点建设资金共计17万元；完成三次工作站点办公、生活用品采购，并完成工作站点改造等工作。

(三) 项目活动

8月1日，泸溪县县委常委、副县长于磊及副县长李春到新寨坪视察，项目经理刘宁波、合作社理事长符武团、监事长杨正义、理事杨忠良和符武礼等人陪同。



8月8日，规划设计单位车飞、意向运营方借宿、柴竹·沐春风、大理喜洲乌瓦、四月街缝纫生活馆等7人到泸溪新寨坪考察百美村宿项目，百美村宿项目办公室主任郝德旻、泸溪县县委常委、副县长于磊、百美村宿相关工作人员参加。

8月9日，中石化·泸溪新寨坪项目总规初评会在县政府举行，百美村宿项目办公室主任郝德旻，县委常委、副县长于磊，副县长

尚远道、北京超城建筑设计有限公司设计师车飞及县相关单位负责人、中国扶贫基金会相关人员及意向民宿运营方代表参加了会议。



8月9日，湖南项目运营讨论会在泸溪县政府会议室召开，意向运营方借宿、禾肚里、四月街、乌瓦、柴竹等相关运营专家参与项目运营讨论。百美村宿项目办公室主任郝德旻、中石化挂职副县长于磊、百美村宿冯亮等人参加。

(四) 下一步工作计划

1、规划设计

- (1) 完成项目总体规划设计；
- (2) 完成一期2套民宿设计；
- (3) 完成二期民宿及村庄景观规划设计。

2、施工建设

- (1) 完成一期工程招标，含预算、财评等；
- (2) 完成一期工程施工建设，年前完成硬装；

(3) 完成村庄水、电、网络等基础设施建设。

3、合作社

(1) 完成合作社社员确权工作、合作社收益分配模式；

(2) 完成合作社“五户联助、三级联动”模式建设；

(3) 组织合作社骨干培训学习 1 次；

(4) 完成二期工程房屋流转工作。

4、民宿运营

(1) 确定运营方：邀请、筛选、考察以及运营方评审确认。

八、中国石化·拉毫村

(一) 合作社模块

8 月上旬，百美村宿项目办公室主任郝德旻、凤凰县挂职副县长李慧、廖家桥镇武装部长杨胜长、扶贫开发办张现发共同组织召开凤凰拉毫村合作社大会，现场与村民讲解合作社运行模式及解答村民提问。



8月中旬，项目经理杨露东组织召开拉毫村合作社分红大会，对每项分红进行过会并形成会议纪要；召开福民旅游农民专业合作社7组村民大会，对7组分红方案进行讨论。

(三) 项目活动

7月，意向运营方惠州禾肚里首席旅游产品研发官徐灵枝，品牌运营总监宋旭东携团队前往拉毫村项目点进行运营评估；意向运营方大鸟旅游郑剑带队考察凤凰拉毫村；

8月，百美村宿项目办公室主任郝德旻，协意向运营方一行10人，现场调研拉毫村，并做项目介绍。



9月7日，百美村宿项目拉毫村运营评审会在凤凰县委会议室召开，中石化扶贫办主任朱卫华百美村宿项目办公室主任郝德旻、中石化扶贫办处长张鹏、中石化挂职副县长李懋、廖家桥镇委书记麻喜成、县扶贫办项目负责人张现发、合作社负责人参加会议。



9月26日，中石化凤凰挂职副县长李慧，县扶贫开发办张现发前往拉毫村项目点进行视察，百美村宿项目办公室冯亮，项目经理兰岳澄、杨露东陪同。



(四) 下一步工作计划

1、规划建设

(1) 加快施工进度，确保在10月底完成一期内装；一期施工已经进入收尾阶段，加强质量监督，要求施工队保质保量完成一期施工；

(2) 完成二期施工预算财评并开始二期的投招标工作。

2、合作社

(1) 完成分红确权；

(2) 合作财务公开。

九、中国石化·马巷村

(一) 规划建设模块

7月上旬，甘肃省东乡族自治县唐汪镇马巷村召开项目总体规划初审会；7月中旬，四川建筑职业技术学院赵世广老师到东乡族自治县唐汪镇马巷村项目点实地踏勘公共景观观点；7月下旬，对意向流转房屋进行测量，并提交北京超成建筑设计有限公司。



8月，核工业天水工程勘察院完成旅游文化活动中心地勘。

9月中旬，东乡族自治县国土资源局专业人员实地测量文化中心建设用地；9月下旬，确定中国城市建设研究院有限公司为马巷村文

化中心援助项目图纸深化单位。

(二) 合作社模块

7月上旬，百美村宿项目办公室组织湖南省凤凰、泸溪，甘肃省东乡百美村宿项目县乡村三级政府及合作社骨干前往南峪、北京考察学习。7月下旬，确定唐汪镇人民政府作为县里明确的工程业主单位，成立项目领导小组。



8月，完成马巷村工作站点日常生活、办公用品采购；完成合作社财务管理制度、采购管理制度、用车管理制度审核稿，待理事会通过后执行。

9月，实地考察民宿项目新选择15个点并签订意向协议。

(三) 项目活动

7月18日，项目经理王燃召开项目对接会议，唐汪镇党委书记王洁、镇长韩高锦、唐汪镇司法所长、马巷村包村组长马福英、马巷村主任、合作社监事长唐国玺、项目经理马进东参加。

7月，唐汪镇党委书记王洁、镇司法所长、马巷村包村组长马福英到工作站点调研项目近期推进情况，项目经理马进东、王燃进行项目汇报。



9月5日，甘肃东乡族自治县中石化挂职副县长张文涛到唐汪镇马巷村开展项目调研，马巷村项目经理王燃陪同讲解。



9月13日，东乡族自治县政府党组成员、副县长张广裕，唐汪镇镇长韩高锦到马巷村项目点调研，项目经理王燃做项目介绍。

9月13日，东乡族自治县国土资源局相关领导实地考察文化中

心建设用地、民宿选址用地情况，马巷村驻村项目经理王燃陪同介绍。

(四) 下一步工作计划

1、规划建设

- (1) 完成旅游文化中心图纸审核、招标等工作；
- (2) 确定民宿样板院选择，完成设计方案等。

2、合作社

- (1) 完善合作社相关制度；
- (2) 起草确权标准方案；
- (3) 起草三级联动管理架构方案。

十、中国旅游·黄岗村

(一) 规划建设模块

8月下旬，陈国栋设计团队带领导师和学员在实地修建黄岗第四代生态厕所，用五天的时间成功建造一栋黄岗生态厕所。



截止 9 月 30 日，黄岗旧民居租赁完成 3 套，禾仓租赁完成 2 套，民宿核心区内所有民宿建设用地完成流转工作，黄岗一期民宿设计工作正式开始。



（二）合作社模块

7 月上旬，黄岗村合作社领取营业执照；7 月中旬，在黄岗村人民大会堂召开二次合作社代表大会。



8 月 6 日，在黄岗村人民大会堂召开第三次合作会议，交流成都

学习成果，讨论合作社分红初步方案。



(三) 项目活动

7月24日，百美村宿项目办公室巡视员盛敏华前往黄岗村项目点巡查工作，百美村宿项目办公室车毛毛全程陪同，并讲解黄岗村核心区建筑群使用功能、合作社未来发展方向以及后期运营等。



7月27日，黄岗村传统村落一年一度的六月十五（农历）“喊天节”活动正式开幕。



8月20日，“乡村设计大赛集训营”活动在黄岗村人民大会堂召开，为期7天，有教师、学员、专家等团队共计38人参加这次活动。



8月20日，在黄岗会所举行运营评审会，贵州循美匠心旅游文化发展有限公司肖总、婺源县尚逸轩吴总进行运营方案PK，综合评审团意见，确认贵州循美匠心旅游文化发展有限公司胜出。



9月10日，运营方“贵州循美匠心旅游文化发展有限公司”杨光倩带领运营团队来黄岗第一次实地调研，项目经理吴显忠陪同并做介绍。

9月19日，运营方肖逸飞带领运营团队第二次来黄岗考察，到民宿建设区域去实地考察，项目经理吴显忠做项目介绍。

9月12日，在双江镇人民政府召开“黄岗村合作社运营协议”座谈会。双江镇党委书记吴宇光、镇长王祥义、人大主席祝显兴、副镇长陆正彩等相关领导、百美村宿项目办公室车毛毛、合作社理事长吴显成、村支部书记吴龙保、项目经理吴显忠参会。



(四) 下一步工作计划

1、规划设计

- (1) 完成黄岗核心区建筑群七栋楼施工图纸；
- (2) 创客中心开始招标、施工；
- (3) 完成 5 栋民宿设计工作、开始招标、施工。

2、合作社

- (1) 召开合作社第三次代表大会，完成确权工作；
- (2) 确定分红方案，明确骨干成员分工；
- (3) 与运营方签订合同，并由运营方提出运营完整方案。

3、项目活动

- (1) 初步考察黄岗年轻人的接待能力，根据黄岗本地特色制定接待方案；
- (2) 支持骨干成员外出学习考察，提升管理能力。

十一、民生银行·反排村

8月中旬，监测研究部高级研究员郑建国、研究员张秀峰、朱莉与财务总监唐凤美及项目会计臧立秋对反排村历史资料、现状进行了全方位的检查。百美村宿办公室员工朱琳、田坝村项目经理高宇、常驻白岩村的原反排村项目经理张通、黔东南片区经理车毛毛全程参与。



十二、加多宝·雪山村

雅安地震灾后重建邓池沟、雪山村美丽乡村项目结项会议在雪山村会议室进行，雅安市群团组织服务中心主任任昌蓉、中国扶贫基金会百美村宿办公室主任郝德旻、处长张皓博、蜂桶寨乡党委副书记唐开俊、穆坪镇人民政府纪委书记王羨、包村干部裴文全、邓池沟合作社理事长熊洪枝、雪山村合作社理事长李德安、雪山村运营店长朱彦、项目受益人代表等参加。会议形成两项决议：

一、雅安地震灾后重建美丽乡村项目自 2013 年地震以来，已经实施超过五年，项目灾后重建工作已经全面完成，因而项目于 2018 年 9 月正式结项。雅安地震灾后重建美丽乡村项目结项后，中国扶贫基金会仍然会继续关注、支持邓池沟、雪山村的发展。雪山村作为百美村宿项目陪伴点，将继续派驻一名项目经理，协助民宿运营团队稳步融入村庄。陪伴期为一年。

二、雅安地震灾后重建美丽乡村项目符合雅安灾后重建规划，两个村在灾后重建评比中，分别名列第一名和第三名，得到了政府和社会各界的广泛认可。在充分总结雪山村、邓池沟项目经验教训的基础上，美丽乡村项目不断完善。目前通过整村规划设计打造，专业团队运营，以合作社为基础，搭建村民利益共享平台的美丽乡村旅游扶贫项目，目前正在河南、河北、湖南等多个地方实践。邓池沟、雪山村项目乡镇及村民代表发言，表示特别感谢中国扶贫基金会多年的工作和支持，结项后，仍然希望基金会给予适当的帮助。



十三、彭州市政府·蟠龙村

(一) 规划建设模块

7月上旬，本土设计方协调人员到蟠龙村进行公共服务中心餐厅区排水、楼梯修建、多处渗水漏水问题沟通。确定设计方出解决方案及操作办法，由村委发函要求一期迪泰施工方限期整改，若未妥善，由二期内装施工方整改并对应扣除迪泰费用。

7月中旬，百美村宿项目办公室张皓博、杨迎琦等到蟠龙村调研公共服务中心建设情况，蟠龙村支部书记贾学芬，蟠龙村项目经理严浩巍、白家睿作介绍。



8月上旬，四川大学李运漳教授团队到磁峰镇政府展示蟠龙村东风井处修建磁峰白瓷文化馆的设计方案，磁峰镇党委书记郭坤龙、磁峰镇镇长周煜、磁峰镇人大主席文清苗、百美美村宿项目办公室张皓博、项目经理白家睿参加讨论会议。

8月下旬，龙门山宿集计划规划团队到蟠龙各节点摸排考察，驻村项目经理严浩巍、白家睿作介绍。

9月，国有公司龙门山旅游投资有限公司规划团队考察蟠龙村，对蟠龙村各个节点位置进行考察，百美村宿项目经理严浩巍作介绍；项目经理严浩巍协调政府沟通公共服务中心一期施工方，联系监理进行竣工报告签字。

(二) 合作社模块

7月，蟠龙村合作社先后召开理事会日常会议、工作安排会议。



8月，蟠龙村合作社召开理事会及监事会会议，汇报合作社日常工作，票决与四川旅游学院郑老师合作赛事事宜。蟠龙村村委主任毛恩芳，项目经理严浩巍、白家睿，合作社理事会监事会成员参加。



9月，蟠龙村合作社召开理事会及监事会会议，汇报合作社日常工作。蟠龙村村委主任毛恩芳，项目经理严浩巍、白家睿、合作社理事会监事会成员参加。



(三) 项目活动

7月25日，与郑老师童军项目进行接洽，已完成师生见面会，并进行了简单的帐篷搭建、绘画、少儿主持的培训，蟠龙村项目经理严浩巍、白家睿参加。



8月2日，也夫运营团队王官玲，李友刚老师考察蟠龙村，了解蟠龙各节点的情况，并对蟠龙村的运营进行讨论，百美村宿项目办公室苏麓懿、白童舟，项目经理严浩巍、白家睿作介绍。



8月8日，四川旅游学院郑老师团队考察蟠龙村，对酷野乡村项目实施进行讨论，百美村宿项目办公室张皓博，项目经理严浩巍、白家睿作介绍。



8月28日，四川旅游学院郑老师团队分别到莲水、蟠龙确定赛事及项目选点，商讨关于公共服务中心使用及青少年营地方案相关事宜，并与湔江办朱组长一行进行关于湔江办与四川旅游学院战略合作事宜的相关交流。磁峰镇党委书记郭坤龙，蟠龙村支部书记贾学芬，村委主任毛恩芳，项目经理严浩巍、白家睿参加。



9月22日，四川聚赢智鼎体育文化传播有限公司郑老师在蟠龙举行酷野乡村项目户外活动筹备，项目经理严浩巍、白家睿参加。

9月26日，熊猫趣学商学院团队来蟠龙村考察，对四川省首届自然笔记大赛项目实施进行讨论，项目经理严浩巍、白家睿作介绍。



(四) 下一步工作计划

- (1) 跟进彭州项目后续资金拨付流程；
- (2) 督促四川旅游学院郑老师方面合作活动继续落地；
- (3) 监督、协调公共服务中心施工进度；
- (4) 协助碧峰峡工作顺利开展。

第三部分 项目大事记

7月11日，原中国三星集团大中华区副总裁王幼燕以及中国社区产业联盟专家顾问委员会主任白鸥女士，到南峪村参观。

7月19日，中国社科院社会责任百人论坛，分享责任中国行在

南峪村召开座谈会，中国扶贫基金会常务副秘书长陈红涛参加。



7月下旬，中国扶贫基金会组织一带一路沿线国家的民间公益组织中高层合作伙伴到南峪村考察，国际发展部主任伍鹏带队，南峪村项目经理张晔进行项目介绍。



8月3日，中石化宣传部副主任王涛、中石化扶贫办主任朱卫华、凤凰县中石化挂职副县长李慧、凤凰县扶贫开发办张现发、前往拉毫村现场进行考察，湖南片区长冯亮、项目经理兰岳澄、杨露东进

行陪同。



8月3日，中石化扶贫办主任朱卫华，中国国家新闻周刊郭盼盼、刘蕾采访拉毫村书记监事长周六英。百美村宿项目办公室冯亮做项目介绍，项目经理兰岳澄、杨露东陪同。



8月8日，中国新闻周刊记者李权云到唐汪镇马巷村项目点调研百美村宿项目实施情况，东乡族自治县县委常委、副县长焦建国陪

同，马巷村项目经理王燃做项目介绍。

8月11日，中国扶贫基金会监测研究部高级研究员郑建国，研究员张秀峰、朱莉来白岩做项目监测调查。

9月1日，中石油办公厅总裁办主任李荡，中石油办公厅副总经济师、扶贫办主任闻亚梅，中石油办公厅公共关系处副处长刘昉昉、中石油贵州销售公司党群处处长张渊，中国扶贫基金会百美村宿项目办公室主任郝德旻以及习水县委常委黄定旭等一行视察项目，并召开座谈会。



9月4日，三星集团代表崔冉总监、百美村宿项目办公室主任郝德旻前往白岩项目考察，并在工作站观看白岩项目核心区与民宿的规划设计模型。



9月10日，中石化扶贫办主任朱卫华、处长张鹏、泸溪县副县长于磊、扶贫办副主任杨剑峰前往泸溪新寨坪考察项目进度，百美村宿项目办公室冯亮、项目经理刘宁波全程参与并做项目介绍。

9月11日，中国扶贫基金会副秘书长丁亚冬以及中国兵器工业集团红河县电商扶贫项目相关领导到南峪村考察调研，项目经理张晔进行项目介绍。



9月13日至14日，中国扶贫基金会第八届理事会第四次会议在

河北省涞水县南峪村召开，中国扶贫基金会理事长郑文凯、执行副理事长王行最、常务副秘书长陈红涛等领导出席。



9月19日，绵阳市人大主任马华前往伊瓦岱惹村视察，并对项目规划建设提出建议：要求当地政府部门要保护白马文化，合理开发，不能破坏当前现有的房屋以及建筑。



第四部分 项目资金使用情况

捐赠方	项目村	项目资金总额	已拨付资金	未拨付资金
		(元)	(元)	(元)
三星集团	南峪村	12,100,000.00	9,049,036.90	3,050,963.10
	白岩村	8,740,000.00	1,211,925.15	7,528,074.85
	伊瓦岱惹村	8,100,000.00	759,617.50	7,340,382.50
中国石油	姜庄村	9,000,000.00	3,009,609.28	5,990,390.72
	韩徐庄村	9,000,000.00	727,176.49	8,272,823.51
	田坝村	9,000,000.00	4,571,342.55	4,428,657.45
中国石化	新寨坪	9,000,000.00	1163021.83	7836978.17
	拉毫村	9,000,000.00	1,751,099.48	7,248,900.52
	马巷村	10,800,000.00	1,967,647.24	8,832,352.76
中国旅游	黄岗村	9,000,000.00	958,656.59	8,041,343.41
民生银行	反排村	7,000,000.00	6,177,828.17	822,171.83
恒大集团	邓池沟	9,000,000.00	8,135,515.19	864,484.81
合计		118,740,000.00	48,341,647.14	70398352.86

备注：表中项目资金总额为捐赠协议中的可用于项目点建设的总资金，部分项目点资金未完全到中国扶贫基金会账户，此表格按协议总金额公示，数据统计截至2018年10月7日。